

## **SZERZŐDÉS KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE**

amely létrejött egyrészről

név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: ..... Adószám.....

Bankszámlaszám: .....

Kapcsolattartó: ....., tel.sz.:06/.....

e-mail: .....

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről a **KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., Cg. 07-10-001055, adószám: 11103114-2-07, bankszámlaszám: 10402908-29019849-00000000, képviselő: Németh Sándor vezérigazgató) mint szolgáltató – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett alábbi ingatlanokon évente egyszer a kémények ellenőrzését, illetve szükség esetén tisztítását, és 4 évente a műszaki felülvizsgálatot.

Cím: .....

Cím: .....

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kémények éves felülvizsgálatának időpontját a Megrendelő és a Szolgáltató előzetesen egyeztetik.

3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kémények számában, jellegében bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a kémények ellenőrzésének, tisztításának tervezett időpontja előtt 8 nappal tájékoztatja a Szolgáltatót.

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2015. évi CCXI. tv. 2.§ (4) bekezdésében előírt kéményseprő-ipari feladatokat az alábbi **nettó díjjal** jogosult felszámítani.

a. **Nyílt égésterű készülék esetén** (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 6.578 - Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 1.700- Ft/fm;

Tartalék égéstermék elvezető: 1.700- Ft/db;

b. **Zárt égésterű készülék esetén** (amely a külső térből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 7.360- Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 18.700- Ft/db;

c. **Kiszállási díj:** 6.800-Ft/alk; +ÁFA

5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató 4.a;b) pontban rögzített árai 10% engedményt tartalmaznak.

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlája alapján köteles a szolgáltatási díjat készpénzben a számla kézhezvételekor megfizetni, vagy a kézhezvételt követő 8 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára átutalni.

7.) Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatási díj megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a Szolgáltató részére.

8.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató, amennyiben a biztonságos munkavégzés feltételeit a Megrendelő nem biztosítja, megtagadhatja a kémények ellenőrzését, tisztítását. Ebben az esetben a Megrendelő az el nem végzett vizsgálat díjazásával megegyező mértékű kötbért köteles a Szolgáltató részére megfizetni.

- 9.) A szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozó tüzelőberendezések esetleges meghibásodásáért, illetve a meghibásodásból eredő károkért a Szolgáltató a felelősségét kizárja.
- 10.)A Szolgáltató köteles a kémények ellenőrzését, esetleges tisztítását a vonatkozó szabályok alapján a legjobb tudása szerint elvégezni. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kémények ellenőrzését, tisztítását szakképzett, tapasztalattal rendelkező személyek teljesítik az ilyen személyektől elvárható szakmai színvonalon. A Szolgáltató biztosítja a munkavállalói részére a tevékenység jellege szerinti oktatást, továbbképzést. A Szolgáltató biztosítja, hogy a munkavállalói a szerződés teljesítése során a megfelelő védőfelszereléssel, munkaruhával, szerszámokkal rendelkezzenek.
- 11.)A Megrendelő köteles a szakmailag kifogástalanul elvégzett munkákat átvenni és a Szolgáltatót megillető díját annak esedékességekor kifizetni.
- 12.)A Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Szolgáltató a kéményekhez hozzáférjen, hogy azokon a szükséges ellenőrzéseket, illetve tisztítást elvégezhesse. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti.
- 13.)A szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató jogosult alvállalkozót igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele esetén Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért ugyanúgy felel, mint a sajátjáért.
- 14.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre jön létre.
- 15.)A szerződést bármely fél – legalább 30 napos felmondási idő figyelembe vétele mellett – az év végére rendes felmondással megszüntetheti. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, illetve a jövőre nézve megszüntetni a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.
- 16.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 4.) pontban meghatározott díjak minden év január 1. napjától a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével megemelkednek.
- 17.)A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kstv., a kéményseprő-ipari törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Székesfehérvár, 202...év .... hó. .... nap

....., 202...év ..... hó. .... nap

.....  
KÉMÉNY Zrt.  
Szolgáltató

.....  
Megrendelő  
.....

## ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott, ..... (név)

Képviselet gazdasági társaság székhelye, vagy telephelye: .....

jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a fentiekben általam megadott személyes adataimat a KÉMÉNY Zrt. kapcsolattartás céljából kezelje.

Kijelentem továbbá, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kelt: .....év .....

..... nyilatkozó